



WRD.5133.2.106.2022.KC

Warszawa, 2023-05-12

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **kamienicy, tzw. Sklepów Chrześcijańskich, ob. budynku mieszkalnego i usługowego, wzniesionego k. XIX w./ pocz. XX w., położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Sienkiewicza 51A**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Kamienica na planie nieregularnym, murowany, otynkowany, dwukondygnacyjny, pięcioosiowy. Kondygnacje przedzielone są profilowanym gzymsem kordonowym i zamknięte gzymsem koronującym. W osi środkowej, na piętrze znajduje się balkon o dekoracyjnej, kutej balustradzie.

Kamienica należy do jednego zespołu zabudowy razem domami przy ul. Sienkiewicza 51 i Sienkiewicza 51B, dokumentując tym samym historyczne rozwiązanie przestrzenne ulicy. Mimo uproszczonej formy, w ramach zachowanego, pierwotnego zespołu, budynek stanowi wartościowe źródło informacji na temat rozwoju urbanistycznego Grodziska Mazowieckiego, cenne dla zachowania w kontekście naukowym i historycznym.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie

Wystawiono w dniu .....2023-05-12

Listem .....  
Pol+P  
f

ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Jakub Lewicki*  
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

**Otrzymują:**

1. Pani Grażyna Gabrysz, adres w aktach sprawy
2. Pani Joanna Meyro-Michalska, adres w aktach sprawy
3. Pan Piotr Mierzwiński, adres w aktach sprawy

④ WUOZ aa (KC) 20.04.2024 *LA*

**Do wiadomości**

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta